



LE MONROE

# CARACTÉRISTIQUES PENTHOUSES

## CARACTÉRISTIQUES UNIQUES AUX PENTHOUSES

- Des espaces généreux, une luminosité optimale;
- Immense balcon et/ou terrasse intime;
- Splendide cuisine au design italien, spacieuse et très fonctionnelle;
- Plafond d'une hauteur de +/- 10 pieds au 7e et 8e étage;

## LES CUISINES

- Électroménagers encastrés haut de gamme en acier inoxydable : hotte encastrée, four encastré, plaque chauffante au gaz ou induction, lave-vaisselle et frigo de 36";
- Cellier 2 zones (vin blanc et vin rouge) de 24 pouces en acier inoxydable intégré à l'îlot central de la cuisine;
- Quincaillerie des portes et des tiroirs de la cuisine à action lente;

## LA DOMOTIQUE

- Système de domotique intégré incluant le contrôle de 4 éléments soit 5 lumières, un panneau de contrôle avec écran digital, serrure de portes avec clé électronique, thermostat, avec possibilité d'expansion.

## LES SALLES DE BAINS

- Céramique au sol avec plancher chauffant dans chacune des salles de bain;
- Magnifique douche en verre avec une baignoire séparée;
- Céramique haut de gamme et design exclusif aux Penthouses.

## TERRASSE SUR LE TOIT

- Espace prévu pour l'installation d'un bain tourbillon sur la terrasse;
- Terrasse privée en dalle de béton avec écran de verre;
- Alimentation au gaz naturel pour un BBQ sur la terrasse au toit;
- Rangement privé sur la terrasse -exclusif à chaque Penthouse.

## AUTRES

- Rangement spacieux (+/- 50 pi<sup>2</sup>).