

# CARACTÉRISTIQUES CONDOS

## STRUCTURE DE L'IMMEUBLE

- Dalle de plancher / plafond: de 9" d'épaisseur pour une insonorisation maximale;
- Immeuble de 7 étages avec structure de béton coulé;
- Stationnement sur 2 niveaux souterrain sécuritaire;
- Condominiums des niveaux 1 à 6, les plafonds de béton auront +/- 9' de hauteur;
- Condominiums au 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étage auront des plafonds de +/- 10' de hauteur;
- Système de détection et d'évacuation du monoxyde de carbone dans les stationnements;
- Éclairage contrôlé par des détecteurs de mouvements dans les stationnements.

## EXTÉRIEUR

- Garde-corps vitré avec cadre en aluminium;
- Grandes fenêtres: aluminium, fixes ou à battants (couleur aluminium anodisé) et porte-patio en aluminium avec vitrage énergétique (low-e argon);
- Revêtement principal extérieur en maçonnerie;
- Revêtement secondaire extérieur en acier prépeint et aluminium;
- Système de toiture avec membrane exposée de couleur clair et toiture inversée avec pierre de rivière;
- Cour intérieure harmonieusement aménagée, dallage de béton, mobilier, foyer au gaz (phase 2);
- Terrasse privée en dallage de béton avec écran végétal;
- Grande piscine avec une aire de repos comprenant le mobilier et de la végétation;
- Vaste terrasse commune aménagée sur le toit avec sortie au gaz naturel pour BBQ;
- Borne de recharge pour voiture électrique

## SALLE D'ENTRAÎNEMENT

- Aire d'entraînement spacieuse et vitrée, équipée pour les exercices musculaires et cardiovasculaires (phase 1). Salles de bain à proximité.

## LES CORRIDORS

- Corridor en tapis de gamme commerciale;
- Éclairage avec économie d'énergie pour l'ensemble et éclairage accent pour chacune des entrées privées (DEL);
- Murs et plafonds recouverts de gypse peint avec retombés;
- Portes d'entrées des condos en bois à âme pleine.

## FINITION INTÉRIEURE

- Plafond et colonnes fini béton;
- Retombées ponctuelles techniques et plafonds surbaissés en gypse selon la mécanique de chacun des condominiums;
- Deux couches de peinture blanche autoscellante sur les murs intérieurs;
- Portes intérieures en bois à âmes vides unis;
- Plinthes et cadrages de porte en MDF peint de style contemporain;
- Portes de garde-robes à battants ou coulissantes selon le plan;
- Tablettes de garde-robe grillagées;
- Plancher en bois franc dans la cuisine, salon et chambre;
- Plancher en céramique dans les salles de bain et la buanderie;
- Quincaillerie finie brossée avec poignées becs de cannes.

# CARACTÉRISTIQUES CONDOS

## ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE / CLIMATISATION

- Unité de climatisation/chauffage et échangeur d'air indépendant muni d'un récupérateur de chaleur dans chaque condos (thermopompe sur le toit et stationnement);
- Système de domotique intégré incluant le contrôle de 3 lumières et un panneau de contrôle (écran tactile) pour expansion future;
- Chauffage au plinthe électrique avec thermostat digital programmable;
- Panneau électrique 100 ampères;
- Prises et interrupteurs muraux de type "Décora";
- Une prise par chambre sera contrôlée par un interrupteur;
- Prise pour la TÉLÉVISION dans le salon, et la chambre des maîtres (2 sorties);
- Prises de téléphone dans le salon et les chambres; (3 sorties max);
- Système d'interphone à l'entrée principale connecté avec la domotique;
- Sorties d'éclairage prévues pour la salle à dîner, cuisine, salle d'eau et entrée;
- Chacune des unités sera précâblée pour les services de Bell (fibre optique) et Videotron (câble);
- Conduit d'aspirateur central.

## CUISINE

- Armoires de cuisine avec îlot central au design italien. (choix de teintes);
- Dessus de comptoir et de l'îlot en quartz;
- Quincaillerie des portes de cuisine à action lente;
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet à levier unique et douchette rétractable;
- Électroménagers: hotte encastrée, four encastré et plaque chauffante en acier inoxydable de 30", lave-vaisselle et frigo de 30" en acier inoxydable pour les appartements de 942 pi<sup>2</sup> et plus;
- Les électroménagers dans les condominiums de 1 chambre seront offerts encastrés en acier inoxydable de 24 pouces;
- Éclairage encastré au plafond (3).

## SALLE DE BAIN

- Lavabo installé sur une vanité en stratifié avec robinetterie à levier unique;
- Bain podium de 5 pieds;
- Robinet de bain contemporain à levier unique avec tête de douche sur rail;
- WC écologique 3L/6L à débit réduit pour économie d'eau en porcelaine de style contemporain;
- Éclairage encastré au plafond (3);
- Miroir pour chaque vanité;
- Base de douche en acrylique avec murs recouverts de céramique;
- Mur de la douche en verre jusqu'au plafond.

# CARACTÉRISTIQUES CONDOS

## AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Éclairage encastré au plafond à l'entrée (minimum 1);
- Deux ascenseurs intelligents;
- Système de gicleurs automatique, alarme incendie;
- Chauffe-eau haute efficacité centralisé au gaz;
- Accès à la porte principale et stationnement avec clé électronique;
- Système de caméras de sécurité pour contrôler les accès;
- Rangement de base grillagé au sous-sol pour chaque unité;
- Génératrice d'urgence pour l'alimentation des espaces communs en cas de panne électrique;
- Chute à déchet et recyclage à chacun des étages;
- Alimentation au gaz naturel pour un BBQ sur les terrasses ou balcons;

## INSONORISATION

- Mur mitoyen à doubles cloisons composé de deux épaisseurs de gypse, division de métal, laine minérale insonorisante et espace d'air;
- Plafond et plancher de béton armé d'environ 9" d'épaisseur;
- Les matériaux utilisés pour les murs mitoyens fournissent un indice de transmission sonore supérieur à 55 STC;
- Bois franc et céramique sur membrane acoustique pour réduire les bruits d'impacts;
- Insonorisation des colonnes de drainage de plomberie.

## OPTIONS

- Deuxième espace de stationnement intérieur ou extérieur;
- Laveuse et sècheuse frontales superposées;
- Rangement au sous-sol spacieux (ce rangement remplace le rangement de base);
- Système d'alarme et intrusion;
- Aspirateur central ;

## EXCLUS

- Décoration intérieure;
- Installation, fourniture et raccords pour l'aspirateur central et le système d'alarme et intrusion;
- Frais et honoraires du notaire;
- Honoraires, frais et taxes sur prime S.C.H.L.;
- Cellier 2 zones (vin blanc et vin rouge) de 24 pouces en acier inoxydable intégré à l'îlot central de la cuisine (optionnel);
- Les appareils d'éclairage seront choisis, achetés et installés par l'acheteur.